



PRIVAT VERKAUFEN

Checkliste: Dokumente & Bürokratie

- Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Grundrisszeichnungen
- Wohnflächenberechnung
- Lageplan
- Baugenehmigungsurkunde
- Baupläne
- Energieausweis
- Wertgutachten
- Grundsteuerbescheid
- Auszug aus Bau- und Altlastenverzeichnis
- Nachweis der Wohn- und Nutzungsrechte
- Bescheinigung der Erschließungskosten
- Betriebs- und Nebenkostenaufstellung der letzten Jahre

Falls es sich bei Ihrer Immobilie um eine Eigentumswohnung handelt, benötigen Sie auch noch die folgenden Dokumente:

- Teilungserklärung
- Eigentümerversammlungsprotokolle
- Wohngeldabrechnungen

Sie möchten Ihre Immobilie sorgenfrei verkaufen? Vertrauen Sie der Nummer 1!

✓ Service vom Marktführer

Niemand weltweit vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX. Mit unserem Netzwerk und branchenführenden Marktaktivitäten finden wir auch für Ihre Immobilie den richtigen Käufer.

✓ Ausgezeichnete Makler

Aktuelle Marktkenntnisse und ständige Weiterbildung erlauben uns, der Zeit immer einen Schritt voraus zu sein. Damit erreichen wir den besten Preis für Sie.

✓ Vertrauen und Kompetenz

Offene Gespräche schaffen eine gesunde Vertrauensbasis zwischen allen Beteiligten. Als Ansprechpartner halten wir Sie auf dem Laufenden und stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.